Согласовано:
Председатель совета дома
_____ /Комиренко В.Ю/
"02" 03 2021 г.

Утверждаю:
Директор
ООО «УК «Специалист»
_____ Ю.Г. Шереметьев
"02" 03 2021 г.

**План работ общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: город Сочи, ул.Нагорная, д.16 на 2021 год**

| Вид работ | Кол-во | Кол-во | | | | | | | | | | | | Ориент. сметная стоим., руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | январь | февраль | март | апрель | май | июнь | июль | август | сентябрь | октябрь | ноябрь | декабрь | |
| **Благоустройство и обще строительные работы** | | | | | | | | | | | | | | |
| Гидроизоляция межплиточных швов на балконе цокольного этажа (с расшивкой и по новой затиркой) | м2 | | | | | | | | 20 | | | | | 16000 |
| **Подъезд** | | | | | | | | | | | | | | |
| Зашивка оконных проемов ГКЛ в холе первого этажа с последующей поклейкой фотообоев. | м2 | | | | | | 14,3 | | | | | | | 34000 |
| Замена плитки по полу в коридорах на этажах | шт. | | | 10 | | 10 | | 10 | | | | | | 3900 |
| Косметический ремонт дверного проема на 5 этаже | м/п | | | | 5 | | | | | | | | | 5150 |
| **Итого: Общая площадь** | 6465,3 | | | | | | | | | | | | | 59150 |

**Планирование средств на текущий ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома по адресу: г.Сочи, ул.Нагорная, д.16 на 2021 год**

| Сальдо по состоянию на 01.01.2020 года руб.(с паркингом) | Плановое поступление средства от дополнительных источников на 2021 год, руб. | Плановое поступление на текущий ремонт в 2021 году, руб. | Итого средств текущего ремонта на 2021 год с учетом сальдо, руб | Стоимость материалов и работ, предложенных в плане, руб. | Отклонение суммы запланированных работ от начисления на доме по состоянию на 31.12.2021 года, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| -238973 | 0 | 349126 | 110153 | 59150 | 51003,00 |

*-сальдо по состоянию на 01.01.2021 года по статье "текущий ремонт", указанное в плане работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома на 2021 год, является ориентировочным, поскольку окончательный результат будет известен после подведения итогов финансово хозяйственной деятельности предприятия за 2020 год и подготовки отчетности в соответствии с требованиями действующего законодательства по истечении первого квартала 2021 года.

Исполнитель:
Комендант _____ Д.О.Никитин